

Αρ. 9. 2016

(2)

Αναγκαστική απαλλοτριώση εκτάσεως 4.058 τ.μ. στη θέση «Λουγκερίσος» Δήμου Αράχωδας, υπέρ του Ο.Τ.Ε. για ανέγερση Σταθμού Α/Τ Αράχωδας, Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 1 Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχιών για κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 52 παρ. 5 Ν.Δ. 165/1973 «περί Οργανισμού Τηλ/νίων της Ελλάδας».

4) Το αρ. 913.11/1380891/19.10.1982 έγγραφο του Ο.Τ.Ε. και

5) Το απόσπασμα από το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Τ.Ε. κατά τη συνεδρίαση 1747 της 7.9.82, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω δημόσιας ωφέλειας, δηλ. για την κατασκευή Σταθμού Ασύρματης Τηλεφωνίας Αράχωδας, έκταση συνολικού εμβαδού 4.058 τ.μ. στη θέση «Λουγκερίσος» Δήμου Αράχωδας, όπως αυτή απεικονίζεται στο 3211/Τ1/8.2.82 κτηματολογικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχανικού Μιχ. Παπαθανασίου και στο 3211/Τ2/8.2.1982 κτηματολογικό πλάνο του ίδιου Μηχανικού, θεωρημένα αρμόδια από την Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Βοιωτίας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Λιάνος Σπύρος του Παναγ. γλ.π. (σύνολο 4).

Η απαλλοτ/ση κηρύσσεται υπέρ του ΟΤΕ και με δαπάνη αυτού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 22 Ιουνίου 1983

Η Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

Π. ΕΞΑΡΧΟΣ

Αρ. 9. 9132

(3)

Αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτων υπέρ του Δήμου Λέριου Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 1065/80), που αναφέρεται στην αναγκαστική απαλλοτριώση αστικών και αγροτικών ακινήτων υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους κοινής ωφέλειας.

2) Τις διατάξεις του Π.ρ. Δ/τος 22/1982, με το οποίο καταργήθηκε ο έλεγχος σκοπιμότητας του Νομάρχη στο άρθρο 203 παρ. 1 του Δ.Κ.Κ.

3) Την σχετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Υπουργείου Εσωτερικών αριθ. 3/82, την οποία αποδέχθηκε ο Υπουργός Εσωτερικών.

4) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5) Την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Λέριου αριθ. 33/1983 περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως τμήματος οικοπέδων εκτάσεως 165,52 τ.μ. ιδιοκτησίας: α) Δέσποινας Καλινδράνη και Βιργίνης συζ. Ιωάννου Σπηλιωτοπούλου και β) Γεωργίου Κουτούζου, υπέρ του Δήμου Λέριου, για τη διαπλάτυνση του δρόμου που συνδέει την περιοχή Αγ. Αποστόλων με την επαρχιακή οδό Πλατάνου—Παρθενίου.

6) Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Δημητρίου—Νέστορος Χαρινού και το συνημμένο κτηματολογικό πλάνο των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών:

Ανακοινώνουμε ότι είναι σύνομη η πιο πάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέριου, με την οποία απαλλοτριώνεται για λόγους κοινής ωφέλειας, ήτοι για τη διαπλάτυνση του δρόμου που συνδέει την περιοχή Αγ. Αποστόλων με την επαρχ. οδό Πλατάνου—Παρθενίου, οικοπεδική έκταση 165,52 τ.μ. περίπου, καμμένη στον οικισμό Καμάρα του Δήμου Λέριου, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολ. μηχανικού Δημητρίου—Νέστορος Χαρινού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Δέσποινα Καλινδράνη και Βιργίνη σύζυγοι Ιωάν. Σπηλιωτοπούλου και β) Γεωργίου Κουτούζου.

Η απαλλοτριώση γίνεται υπέρ και με δαπάνη του Δήμου Λέριου.

Η απόφαση που θα εκδίδει τον ανωτέρω οργανισμό θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 μη αποβλημένου του καθορισμού αυτής με συμβόλαιο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 16 Ιουνίου 1983

Η Νομάρχης
ΑΠ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

Αρ. 9. 4465/Φ. 1334

(4)

Αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτων για βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Γεράκι — Άγιος Δημήτριος, στο Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του 139/1971 Β. Δ/τος «περί αρμοδιότητας των Νομαρχιών προς κήρυξη αναγκαστικών των απαλλοτριώσεων».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.29 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κανόνων διατάξεων».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοξη οδών» και του Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθ. 1 του Ν. 653/1977».

4) Την γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Λακωνίας, που διατυπώθηκε στο 9/1983 (θέμα 10α) πρακτικό συνεδρίασης στις 6.4.1983, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση για λόγους δημόσιας ωφέλειας, ήτοι για τη βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Γεράκι — Άγιος Δημήτριος στα τμήματα: α) Γεράκι — Αλεποχώρι από Χ.Θ. 0+0 έως 6+0 και β) Αλεποχώρι — Άγιος Δημήτριος από Χ.Θ. 6+0 έως 14+8, των ακινήτων που περιλαμβάνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και πλάνες που σύνταξε ο Δ. Πετράκης — Π. Καθάρης και θεώρησε ο Δ/ντής Τ.Υ. Ν. Λακωνίας στις 8.3.1983, ιδιοκτησίας Παναγιώτη Διαμαντή Ζάχου και λοιπών 243 δικαιούχων συνολικής έκτασης 52.006,90 τ.μ. για το α' τμήμα, και Νικολάου Γεωργ. Γεωργαντώνη και λοιπών 174 συνολικής έκτασης 56.025,80 τ.μ., για το β' τμήμα.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) Του Νομαρχιακού Ταμείου Λακωνίας και β) των ωφελουμένων παροδίων ιδιοκτητών με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να απηγηθεί προσωρινή για παράταση Νόμου ενώπιον του Υπουργού Οικονομικών μέσα σε 30 μέρες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάββατο, 20 Ιουνίου 1983
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 22196

(5)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Ιωαννίνων. ΥΠΕ Πηγών Αώου. Ζώνη κατάληψης παραλλαγής τμήματος της μόνιμης προπέλασης προς είσοδο οδικής σήραγγας υπογείου Σταθμού (έκταση 42.920 μ²).

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Χρυσόβιττας του Νομού Ιωαννίνων και έχουν απαλλοτριωθεί με την Β.254/355/26.2.82 (ΦΕΚ Δ' 175/17.3.82) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας και Ενέργειας τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 861/1982 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων για τα ανωτέρω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματα αυτών, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 696334/15.6.83 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δρχ. έξι εκατομμυρίων εννιακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων εξήντα οκτώ (6.945.368).

Τα ανωτέρω ακίνητα εικονίζονται στους 72—06—41/16.7.81, 72—06—44/16.7.81 — 1η ανθ. 28.4.82, 72—06—47/16.7.81 και 620—18—106/26.6.81 αλφabetικούς κτηματολογικούς πίνακες.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 1983

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 22209

(6)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Κοζάνης. Λιγνιτωρυχείο Πτολεμαΐδας. Απαλλοτρίωση Λστ' — κτηματοτεμάχιο 508.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που βρίσκεται στην Κοινότητα Χαρυγής του Νομού Κοζάνης και έχει απαλλοτριωθεί με την Β. 952/923/28.6.79 (ΦΕΚ Δ' 444/30.8.1979) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας — Ενέργειας για το Λιγνιτωρυχείο Πτολεμαΐδας (απαλλοτρίωση Λστ) — κτηματοτεμάχιο αριθ. 508, τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισαν οι: 264/80 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης και η 99/81 απόφαση Εφετείου Λάρισας για το ανωτέρω ακίνητο και για τα συστατικά και παραρτήματα αυτού, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 696333/15.6.1983 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμών δύο εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων εκακοσίων σαράντα πέντε (2.273.845).

Το ανωτέρω ακίνητο εικονίζεται στον από 21.11.80 κτηματολογικό πίνακα κτηματογράφου Δ.Τ.Υ. Νομαρχίας Κοζάνης.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1983

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 22197

(7)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Ιωαννίνων. ΥΠΕ Πηγών Αώου. Ζώνη κατάληψης οδών προπέλασης προς τούνελ βελβίδων κλπ. (έκταση 14.466 μ²).

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Χρυσόβιττας του Νομού Ιωαννίνων και έχουν απαλλοτριωθεί με την Τ.Υ. 4096/28.4.82 (ΦΕΚ Δ' 273/18.6.82) απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 860/1982 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων για τα ανωτέρω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματα αυτών, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 696332/15.6.1983 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμών δύο εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων είκοσι (2.339.720).

Τα ανωτέρω ακίνητα εικονίζονται στους: 620—18—119/18.1.82 και 620—18—125/18.1.82 αλφabetικούς κτηματολογικούς πίνακες.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 1983

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 433.823/Φ824-62-3/31

(8)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως για τη συμπληρωματική απαλλοτρίωση εκτάσεων για τη μετατόπιση της ισόπεδης διάβασης από χ.θ. 352+533 στη χ.θ. 352+120 της γραμμής Θεσσαλονίκης—Αλεξανδρούπολης.

Ο-ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
Α.Ε.

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την, με αριθ.

Θυμ 117.067/16.12.81, απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης (ΦΕΚ 144/Τ-Δ/3.3.82), για τη μετατόπιση της ισόπεδης διάβασης από χ.θ. 352+533 στη χ.θ. 352+120 της γραμμής Θεσ/νίκης - Αλεξ/λης.

β. Έχουν εγγραφεί υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάτρεση ή οποιουδήποτε άλλο τρόπο, διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι η απαλλοτρίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ροδόπης, με τη με αριθμό 16/83, απόφαση που, για τα ακίνητα που εικονίζονται, με αριθμό 11631/14.4.1981 κτηματολογικό διάγραμμα με τον επ' αυτού, κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατεθεί στα Ταμεία Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Κομοτηνής) και ότι έχει εκδοθεί το με αριθμό 16805/6.6.83 γραμματίο σύστασης Παρακαταθήκης για ποσό 111.060 δραχμών.

Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν, σύμφωνα με το Νόμο.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1983

Ο Διοικητής
ΑΝΔ. ΛΑΜΠΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθ. διπλ. ΚΒ' Δημοσίου Ταμείου Αθηνών 3728178/83)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(9)

Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφιση νέων αυθαιρέτων κατασκευών και ρύθμιση συναφών θεμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Πρόταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 17 (παρ. 7) και 18 (παρ. 9).

2. Την υπ' αριθ. 324/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, παρασίζουμε:

Άρθρο 1.

Διαπίστωση και χαρακτηρισμός νέων αυθαιρέτων.

1. Η διαπίστωση και ο χαρακτηρισμός αυθαιρέτου όταν δεν πρόκειται για τις περιπτώσεις του άρθρου 3 του παρόντος γίνεται ύστερα από αυτοψία υπάλληλου της κατά τόπο αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, που συντάσσει επί τόπου σχετική έκθεση. Η έκθεση αφορά το αυθαίρετο και μόνο και όχι τον εκάστοτε ιδιοκτήτη, νομέα, κάτοχο ή κατασκευαστή του. Τα ονόματα των πιο πάνω προσώπων μπορεί ενδεικτικά και μόνο ν' αναφέρονται στην έκθεση. Η μη αναφορά τους όμως ή η εσφαλμένη αναφορά δεν ασκεί καμιά επιρροή στην πρόοδο της διαδικασίας.

2. Στην έκθεση αναφέρεται η θέση του αυθαιρέτου με οδοιπορικό σκαρίφημα, όπου απαιτείται, συνοπτική περιγραφή με σκαρίφημα και οι διαστάσεις του. Περιλαμβάνεται επίσης σημείωση ότι κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα ημερών από την ημερομηνία τοιχοκόλλησης της έκθεσης να υποβάλει ένσταση στην κατά τόπο αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία. Αναφέρεται επίσης η ημερομηνία αυτοψίας και η ειδοποίηση ότι αν περάσει απράκτικη η προθεσμία αυτό το αυθαίρετο θα κατεδαφιστεί.

3. Η πιο πάνω έκθεση που υπογράφεται από τον υπάλληλο που διενεργεί την αυτοψία, τοιχοκολλείται την ίδια μέρα στο αυθαίρετο. Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται πράξη κάτω από το πρωτότυπο της έκθεσης, σημειώνεται η ημερομηνία της τοιχοκόλλησης και υπογράφεται από τον υπάλληλο

που έκανε την αυτοψία και από παριστάμενο τυχόν αστυνομικό όργανο ή δεύτερο υπάλληλο της πολεοδομικής υπηρεσίας. Αντίγραφο της έκθεσης στέλνεται με απόδειξη, αμέσως στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα και την αρμόδια αστυνομική αρχή. Η αστυνομική αρχή διακόπτει αμέσως χωρίς άλλη ειδοποίηση τις οικοδομικές εργασίες και παρακολουθεί την τήρηση της διακοπής. Ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεώνεται να τοιχοκολλήσει την ίδια μέρα την έκθεση στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα και να την διατηρήσει για δέκα μέρες. Η μη τοιχοκόλληση από το Δήμο ή Κοινότητα της έκθεσης δεν εμποδίζει την πρόοδο της περαιτέρω διαδικασίας. Ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεώνεται επίσης να ερευνήσει και ενημερώσει την πολεοδομική υπηρεσία για τα στοιχεία των κυρίων ή-συγκυρίων ή επί αντιπαροχή κατασκευαστών για την καταβολή των προστίμων του άρθρου 17 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 2.

Ένσταση.

1. Κατά της έκθεσης αυτοψίας μπορεί να κάνει ένσταση κάθε ενδιαφερόμενος.

2. Η ένσταση ασκείται μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 10 ημερών από την τοιχοκόλληση της έκθεσης στα αυθαίρετα με κατάθεση στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία. Μαζί με την ένσταση πρέπει να κατατεθούν και αντίγραφα των στοιχείων που αποδεικνύουν τις απόψεις που υποστηρίζει αυτός που υποβάλλει την ένσταση, οπωσδήποτε δε αντίγραφα ή της οικοδομικής άδειας, που τυχόν έχει ή της δήλωσης του άρθρου 15 του Ν. 1337/1983 ή της δήλωσης του Α.Ν. 410/1968 ή του τίτλου του Ν. 720/1977.

3. Στην ένσταση που κατατίθεται σημειώνεται αμέσως η ημερομηνία και ώρα της εξέτασής της. Για τη σημείωση αυτή λαμβάνει γνώση ο ενδιαφερόμενος υπογράφοντας αμέσως και αν αρνηθεί να υπογράψει γίνεται σχετική μνεία στην ένσταση και υπογράφεται από τον αρμόδιο υπάλληλο.

4. Η ένσταση εξετάζεται από τριμελή επιτροπή από δύο υπάλληλους της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας και ένα εκπρόσωπο της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων. Η Επιτροπή συγκροτείται σε κάθε Πολεοδομική Υπηρεσία με απόφαση του Νομάρχη. Το ένα από τα μέλη της Επιτροπής πρέπει να είναι τεχνικός υπάλληλος του κλάδου ΑΤ. Αν δεν υπάρχει τέτοιος υπάλληλος ή κωλύεται ορίζεται από τον οικείο Νομάρχη, άλλος τεχνικός υπάλληλος του ίδιου κλάδου ΑΤ από άλλη Νομαρχιακή Υπηρεσία. Ο εκπρόσωπος της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων ορίζεται μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 10 ημερών από τότε που το σχετικό έγγραφο του Νομάρχη περιέρχεται στην Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων. Εάν μετά την πάροδο της προθεσμίας δεν έχει ορισθεί εκπρόσωπος, ως τρίτο μέλος της Επιτροπής ορίζεται ο υπάλληλος της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, ή άλλος Νομαρχιακής Υπηρεσίας. Της Επιτροπής προεδρεύει υπάλληλος του κλάδου ΑΤ. Η Επιτροπή έχει απαρτία όταν παρευρίσκονται τα δύο τουλάχιστον από τα μέλη της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία, μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από της ημερομηνίας κατάθεσης της ένστασης. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερσχύει η ψήφος του Προέδρου. Η Επιτροπή αναγράφει πάνω στην ένσταση «δεκτή» ή «απορρίπτεται» και ο ενδιαφερόμενος λαμβάνει γνώση της απόφασης υπογράφοντας αμέσως και αν αρνηθεί να υπογράψει ή δεν είναι παρών γίνεται σχετική ενυπόγραφη σημείωση από τον αρμόδιο υπάλληλο.

Άλλη ειδοποίηση στον ενδιαφερόμενο δεν απαιτείται. Η απόφαση της Επιτροπής είναι οριστική. Αν απορριφθεί η ένσταση το αυθαίρετο κατεδαφίζεται μέσα σε 10 ημέρες από την έκδοση της απόφασης είτε από τον κύριο ή συγκύριο του αυθαιρέτου είτε από την αρμόδια πολεοδομική αρχή.

Άρθρο 3.

Άμεση κατεδάφιση αυθαιρέτων.

Για τα κτίσματα που εντοπίζονται κατά την ώρα που κατασκευάζονται αυθαίρετα (επ' αυτοφώρῳ) δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των προηγούμενων άρθρων αλλά αυτά κατεδαφίζονται αμέσως από τα συνεργεία της παρ. 1 του άρθρου 4 χωρίς καμία άλλη διατύπωση. Για την κατεδάφιση συντάσσεται το πρακτικό κατεδάφισης της παραγράφου 5 του άρθρου 4 που στην περίπτωση αυτή έχει και τα στοιχεία της θέσεως του αυθαιρέτου που προδίδεται για την έκθεσή της παρ. 2 του άρθρου 1.

Άρθρο 4.

Κατεδάφιση αυθαιρέτων με διαδικασία.

1. Η κατεδάφιση αυθαιρέτων ενεργείται από συνεργείο της αρμόδιας Πολιτοδομικής Υπηρεσίας που αποτελείται από κατάλληλο προσωπικό και με τον αναγκαίο εξοπλισμό. Ο Νομάρχης μπορεί να εγκρίνει τη δημιουργία περιστοίχων συνεργείων, την ενίσχυσή τους από προσωπικό άλλων υπηρεσιών και την παροχή κάθε δυνατής αρωγής. Σε περίπτωση αδυναμίας συγκρότησης συνεργείου κατά Νομό είναι δυνατό μετά από αιτιολογημένη πρόταση του Νομάρχη να τυγχονοηθεί από το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, συνεργείο που υπάρχει στην αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

2. Η κατεδάφιση αυθαιρέτων κτισμάτων είναι δυνατόν να γίνεται και με ειδική εργολαβία κατά τις διατάξεις του Ν.Δ. 1266/1972 «περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 198/Α'), ως ισχύει κάθε φορά. Όταν το αυθαίρετο υπάρχει στις περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν. 1337/1983, μπορεί για την κατεδάφισή του, να διαπεθούν μέσα από οποιονδήποτε τρίτο και μετά από σχετική απόφαση του οικείου Νομάρχη.

3. Κατά την κατεδάφιση του αυθαιρέτου μπορεί να παρίστανται αστυνομικά όργανα για την πρόληψη και καταστολή τυχόν άδικων πράξεων. Στην περίπτωση που η προσπάθεια στο αυθαίρετο από οποιοδήποτε λόγο εμποδίζεται, δύναται να ζητείται η συνδρομή της Εισαγγελικής Αρχής. Στην περίπτωση που απαιτείται απομάκρυνση των ενόικων, αυτή γίνεται από τα αστυνομικά όργανα, η δε εκκένωση του αυθαιρέτου γίνεται από το συνεργείο κατεδάφισης. Οι ενδιαφερόμενοι έχουν δικαίωμα να εκκενώσουν μόνοι τους το αυθαίρετο κτίσμα, πριν επιληφθεί για την κατεδάφιση η Πολιτοδομική Αρχή, εφόσον όμως αυτό δεν παρεμβαίνει εμπόδια στην άμεση κατεδάφιση.

4. Για τον τρόπο κατεδάφισης και τα μέσα που θα χρησιμοποιηθούν για τα υλικά κατεδάφισης, καθώς και για την φύλαξη ή φθορά των τυχόν παρατημάτων και κινητών πραγμάτων του αυθαιρέτου δεν δημιουργείται καμία ευθύνη του Δημοσίου, των οργάνων του ή των οπωσδήποτε προστεθέντων προσώπων.

5. Για τις κατεδαφίσεις του άρθρου αυτού συντάσσεται από επιτελεστική του συνεργείου σχετικό πρακτικό στο οποίο αναφέρονται και οι διατάξεις του κτίσματος που κατεδαφίστηκε.

Άρθρο 5.

Εφαρμογή διατάξεων για όλα τα αυθαίρετα.

Οι διατάξεις των προηγούμενων άρθρων εφαρμόζονται και για όλα τα αυθαίρετα κτίσματα που έχουν ανεγερθεί πριν από τις 31.1.1983 με τις εξής διακρίσεις:

α) Για αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί από 10.12.1981 μέχρι 31.1.1983 και που δεν αποτελούν τη μοναδική και κύρια κατοικία του ιδιοκτήτη του μέσα στα όρια του νομού, εφαρμόζονται οι διατάξεις των προηγούμενων άρθρων.

β) Για αυθαίρετα που δεν έχουν εξαιρεθεί της κατεδάφισης με τις ισχύουσες κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 1337/1983 διατάξεις ή δεν έχουν δηλωθεί με τις διατάξεις του

Α.Ν. 410/1968 ή του Ν. 720/1977 ή του Ν. 1337/1983 εφαρμόζονται οι διατάξεις των προηγούμενων άρθρων.

γ) Για όλα αυθαίρετα κτίσματα ή κατασκευές έχουν υποβληθεί δηλώσεις του Α.Ν. 410/68 στην αρμόδια Οικονομική Εφορία μέχρι τις 14.3.1983 ημέρα δημοσίευσής του Νόμου 1337/1983 και δεν έχει ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη σχετική διαδικασία, συνεχίζεται η διαδικασία που έχει αρχίσει.

δ) Για όλα αυθαίρετα έχει ήδη κινηθεί η διαδικασία με τις ισχύουσες μέχρι την 14.3.1983 διατάξεις και δηλωθούν με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 1337/1983 υπάγονται στη διαδικασία του Ν. 1337/1983.

ε) Για όλα αυθαίρετα έχει ήδη κινηθεί η διαδικασία με τις ισχύουσες μέχρι 14.3.1983 διατάξεις και δεν δηλωθούν με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 1337/1983 εφαρμόζονται οι καίμενες διατάξεις ανάλογα με το στάδιο που βρίσκονται, ως εξής:

α.α. Εάν έχει συνταχθεί παλαιότερη έκθεση και απόφαση Προϊσταμένου, τότε τηρείται η διαδικασία του άρθρου 1 και επόμενα του παρόντος Διατάγματος και ταυτίζεται η απόφαση αυτή με την έκθεση του άρθρου 1 και η ένσταση που τυχόν υποβάλλεται κατά της απόφασης του Προϊσταμένου ταυτίζεται με την ένσταση του άρθρου 2 του ίδιου Δ/τος.

ε.ε. Εάν έχει υποβληθεί ήδη ένσταση κατά της απόφασης Προϊσταμένου, τότε τηρείται η διαδικασία του άρθρου 2 και επόμενα του παρόντος αφού προηγουμένως ειδοποιηθούν οι ενιστάμενοι για την ημερομηνία εξετάσεώς της.

γ.γ. Εάν έχει γίνει οριστική η απόφαση του Προϊσταμένου, είτε γιατί δεν υποβλήθηκε εμπρόθεσμα ένσταση, είτε γιατί ενδόθηκε η οριστική αποφασιστική απόφαση του Συμβουλίου του άρθρου 122 του ΠΟΚ/73, τότε έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος.

Άρθρο 6.

Αρμοδιότητες Δήμων και Κοινοτήτων.

1. Όπου η αρμοδιότητα των αυθαιρέτων κτισμάτων ή κατασκευών ασκείται από Δήμο ή Κοινότητα, η διαδικασία του παρόντος Δ/τος τηρείται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας. Όπου πολιτοδομική υπηρεσία νοείται για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας.

2. Η Επιτροπή που εξετάζει τις ενστάσεις κατά το άρθρο 2 του παρόντος είναι τριμελής. Τα μέλη της Επιτροπής ορίζονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο και μπορεί να είναι μέλη του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου ή μη, απαραίτητα όμως το ένα μέλος να είναι τεχνικός υπάλληλος του Κλάδου ΑΤ. Επίσης το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο μπορεί με αιτιολογημένη πρόταση να ζητήσει από τον οικείο Νομάρχη να ορίσει ένα μέλος της Επιτροπής να είναι Δημόσιος Υπάλληλος.

3. Οι κατά τις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου αρμοδιότητες μπορεί να ασκηθούν παράλληλα και από την κατά τις οικείες διατάξεις αρμόδια Πολιτοδομική Υπηρεσία, εάν η κατά τα ανωτέρω Δημοτική Υπηρεσία παραλείψει την άσκησή τους. Σε περίπτωση που και οι δύο υπηρεσίες επιληφθούν υποθέσεως κατά την άσκηση της παραπάνω αρμοδιότητας την ίδια ημέρα, καθισχύει η πράξη της αρμόδιας Πολιτοδομικής Υπηρεσίας. Η παράλειψη της δημοτικής υπηρεσίας τεμνίσεται αμέσως όταν η Πολιτοδομική Υπηρεσία εξέδωσε τη σχετική πράξη πριν από τη Δημοτική Υπηρεσία. Η σχετική πράξη της Πολιτοδομικής Υπηρεσίας κοινοποιείται πάντοτε στην κατά τα ανωτέρω αρμόδια δημοτική υπηρεσία, που υποχρεούται να απέχει κάθε περαιτέρω ενέργειας στη συγκεκριμένη υπόθεση.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1277

(10)

Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δημόσιας του 6—23/12/82 Π.Δ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. από 6.12.82 (ΦΕΚ 588 Α') και ειδικότερα το άρθρο 2.

4) Τα πρακτικά των κοινοτήτων αριθ. α) 5/83 Σκαβόπας, β) 8/83 Μακρινιάδας, γ) 4/83 Πιστιανών, δ) 5/83 Παλαιολατάνου, ε) 18/83 Κωστακίων, στ) 10/83 Ανεμαρράχης, ζ) 16/83 Μεγαλόχωρης, η) 17/83 Φωτεινού, θ) 7/83 Απποχωρίου, ι) 22/83 Αργιάντων, ια) 15/83 Αγίου Σπυρίδωνα, ιβ) 26/83 Ροδόμητης, ιγ) 8/83 Φανερωμένης, ιδ) 14/83 Διγεμοιρίου, ιε) 16/83 Δαρωνιτής, ις) 14/83 Βουργαρελίου, ιζ) 13/83 Κυψέλης, ιη) 10/83 Λεπτιανών, ιθ) 11/83 Μικροσπηλιάς, ικ) 15/83 Γραικικού, κ) 17/83 Ράμιας, κβ) 29/83 Κατσαράτου, κγ) 27/83 Γραμμενίτσας, κδ) 14/83 Κλειδίου, κε) 11/83 Βλαχέρνας, κς) 39/83 Πέτρα, κζ) 25/83 Διστράτου, κη) 18/83 Άνω Καλεντινής, κθ) 9/83 Δημαρίου.

5) Την αριθ. 1825/21.4.83 εισήγηση του Τμήματος Πολιτοδωμίας Άρτας.

6) Τα αριθ. 5 και 9 της 22.4.1983 πρακτικά Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ και Επιτροπής Εναγόμεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Ν. Άρτας αντίστοιχα που γνωμοδοτούν για τον καθορισμό Οικισμών Ν. Άρτας όπου θα εφαρμοσθούν οι όροι και οι περιορισμοί δημόσιας σύμφωνα με το Π.Δ. 6—23/12—82 (ΦΕΚ 588 Α').

7) Τα αποτελέσματα απογραφής Ν. Άρτας κατά το έτος 1981, απορρασιζόμε:

Α) Καθορίζουμε τους παρακάτω οικισμούς του Νομού μας για τους οποίους θα εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δημόσιας του από 6—23.12.82 Π.Δ. (ΦΕΚ 588 Α').

1) Κοινότητα Αγίου Σπυρίδωνα:

Βαθύπεδο με κέντρο την οικία Λαζάρου Νάνα.

2) Κοινότητα Αργιάντων:

- α) Αρτίσσα με κέντρο την εκκλησία του Αγίου Νικολάου.
- β) Ζήρκος με κέντρο την εκκλησία του Αγίου Ιωάννου.
- γ) Κονάκια με κέντρο το χαρακτηριστικό σημείο «Πλάκα κνήκου».
- δ) Καταφύγιο με κέντρο τη βρύση Ρίζου.
- ε) Παλαιχώριο με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.
- ζ) Φράττα με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

3) Κοινότητα Ανεμαρράχης:

Ανεμαρράχη με κέντρο την οικία του Δημητρίου Τριάντου του Χρήστου στη θέση «Σεραπιστήνα».

4) Κοινότητα Άνω Καλεντινής:

- α) Άνω Καλεντινής με κέντρο την εκκλησία Παναγιάς.
- β) Βαριά με κέντρο την οικία του Στεφάνου Παπαλά.
- γ) Επάνω Σέση με κέντρο το Κοινοτικό Κατάστημα.
- δ) Μέγας Κόμπος με κέντρο τον μετασχηματιστή της ΔΕΗ.

ε) Πέρα Καλεντινή με κέντρο την εκκλησία Ιωάννου του Προδρόμου.

ς) Πόταμους με κέντρο τον μετασχηματιστή της ΔΕΗ.

η) Σέση με κέντρο (οικόπεδο) εκκλησία Αγίου Δημητρίου.

5) Κοινότητα Απποχωρίου:

α) Απποχώριο με κέντρο την εκκλησία Αγίας Βαρβάρας, Σχολείο.

β) Βουτανιάδα με κέντρο την οικία του Γαβριήλ Σακιά.

γ) Πλάτανος με κέντρο εκκλησία, Κοινοτικό Κατάστημα, καφεζαΐα.

δ) Τσούλια ή Καττανιές με κέντρο το καφενείο Χρυσόσταμου Σακιά.

6) Κοινότητα Βλαχέρνας:

α) Βλαχέρνα με κέντρο την κοινοτική πλατεία. (Με την παρατήρηση ότι στο τμήμα που ελέγχεται από την αρχαιολογία για την έκδοση οικοδ. αδειών να ζητείται έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων καθώς και έγκριση της Επιτροπής Εναγόμεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Ν. Άρτας).

β) Χαριτσάδεια με κέντρο την κοινοτική ποτίστρα ζώων.

7) Κοινότητα Βουργαρελίου:

α) Γιαννίτσι με κέντρο τον υδρόμυλο και νεροαρέθι Δημητρίου Δήμου.

β) Κόμπος με κέντρο την οικία του Παναγιώτη Λύτρα του Ανδρέα.

γ) Κουδύλια με κέντρο την οικία του Γεωργίου Μπαράντη του Αποστόλου.

δ) Ουαλή με κέντρο την εκκλησία της Ζωοδόχου Πηγής.

ε) Παλαιχώριο με κέντρο την Κοινοτική Εκκλησία.

ς) Σιαδάδες με κέντρο την πλατεία με τις δρύες.

8) Κοινότητα Γραικικού:

α) Άνω Γραικό με κέντρο την κοινοτική πλατεία.

β) Γουρτάνη με κέντρο την οικία του Νικολάου Μποδολίου.

γ) Γράττα με κέντρο την οικία του Λάμπρου Μ. Τζούμα.

δ) Κάτω Γραικικό με κέντρο την οικία Κων/νου Πολύζου άνωθεν της Κεντρικής Βρύσης Ροδόπας.

ε) Ρωμανός με κέντρο την κοινοτική πλατεία Κόμπος.

ς) Σελίο με κέντρο την οικία του Κων/νου Χρ. Μανουτσάκη.

9) Κοινότητα Γραμμενίτσας:

α) Σκαρμιάς με κέντρο το καφενείο του Κων/νου Βασ. Γιαννακούλη.

β) Βρυτούλας με κέντρο την οικία του Κων/νου Χρ. Νικολάκη.

10) Κοινότητα Δαρωνιτής:

α) Δαρωνιτή με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

β) Προφήτης Ηλίας με κέντρο το καφεπαντοπωλείο του Χρηστάκη Μόσχου.

11) Κοινότητα Δημαρίου:

α) Δημαρό με κέντρο την Κοινοτική πλατεία στην Τεποθεσία Στωρής.

ε) Παλαιχωράκι με κέντρο τον ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου.

γ) Καλλιθέα με κέντρο το ενοικιαστάριο στην Βιομηχανία του Ιερού Ν. Αγίου Βλάστη.

12) Κοινότητα Διστράτου:

α) Δίστρατο με κέντρο τον ιερό Ναό Αγίας Τριάδος.

ε) Αφρονόλια με κέντρο την οικία του Νούσια Ανδρέα του Γεωργίου.

γ) Τζαμπάδα με κέντρο την οικία του Καραντζά Χρήστου του Γεωργίου.

δ) Τραπεζάκι με κέντρο τον Ιερό Ναό Αγίας Φαναριωμένης.

13) Κοινότητα Διχομορίου:

α) Διχομοίριο με κέντρο την οικία του Κων/νου Στόγια.

ε) Άγιος Ιωάννης με κέντρο την οικία του Θωμά Χρ. Μπούργου.

γ) Ζυγός με κέντρο την κμαξιτή γέφυρα.

δ) Κόκκινα Λιθάρι με κέντρο την οικία του Λάμπρου Κων/νου Ντούδαλη.

ε) Κούραλος με κέντρο την οικία του Φώτιου Γιώτη του Κωνσταντίνου.

ζ) Κρισέλια με κέντρο την οικία του Γεωργίου Καρακιπίνα του Κωνσταντίνου.

η) Ξηρόλαμπος με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

θ) Μονάστρα Ξηροκάμπου Διχομορίου με κέντρο την οικία του Αλεξάνδρου Θεοδ. Απρεμούδη.

14) Κοινότητα Καταρράκτης:

α) Καταρράκτης με κέντρο την Κοινοτική πλατεία και εκκλησία Κοιμήσεως Θεοτόκου.

ε) Βλαχιάδα με κέντρο την οικία του Αναστασίου Κων. Καρέζου.

γ) Κρουσηγή με κέντρο το ιδιόκτητο οικόπεδο του Δημοτικού σχολείου.

δ) Μηλιά με κέντρο τον ιερό Ναό Μεταμορφώσεως του Σωτήρος.

ε) Σγάρα με κέντρο την εκκλησία.

15) Κοινότητα Κλειδίω:

α) Κλειδί με κέντρο την πλατεία.

ε) Περιοριστή με κέντρο την εκκλησία.

γ) Αγία Παρασκευή με κέντρο την εκκλησία.

δ) Χελώνα με κέντρο την πλατεία.

ε) Τσερνιάς με κέντρο την οικία του Ηλία Μάλλου.

ζ) Γαλιάνο με κέντρο την οικία του Σπυρίδωνα Σοφούρη.

16) Κοινότητα Κυψέλης:

α) Άγιος Γεώργιος με κέντρο την εκκλησία.

β) Καλλονή με κέντρο την οικία Καφενείο του Νικολάου Κιτσάνου.

γ) Λούτσα με κέντρο την οικία του Νικολάου Πεταλιά.

δ) Μονή Εοαγγελιστριάς με κέντρο την οικία του Βασιλείου Μακαδέλου.

ε) Ροσπαλιά με κέντρο την οικία του Ελευθέριου Ρόδα.

17) Κοινότητα Κωστακίων:

Θανατέικα με κέντρο το μεταξύ των κτημάτων Ιωάννου Σπηλίου και Λάμπρου Μάργου απέναντι πλευρά Γεωργίου Μπιστανιάκη και Κων/νου Μπιστανιάκη.

18) Κοινότητα Λεπτανών:

α) Λεπτανά με κέντρο Δημοτικό Σχολείο - Εκκλησία - Πλατεία.

β) Μακρύλαμπος με κέντρο την εκκλησία - Δημοτικό Σχολείο.

γ) Ξηρικό με κέντρο τις οικίες Βασιλείου Χρ. Χουλιάρα και Ιωάννη Χουλιάρα.

19) Κοινότητα Μακρινιάδας:

α) Μακρινιάδα με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

ε) Διάσπλιτα με κέντρο την συμβολή των οδών Μακρινιάδας - Μέρηλας και Μακρινιάδας Γλένιας.

γ) Ζυγός με κέντρο την πλατεία Αγίου Γεωργίου.

δ) Μέρηλα με κέντρο την Κοινοτική Βρύση στη θέση Παλιόρογκο Μέρηλας.

ε) Μελάτες με κέντρο την συμβολή των οδών Άρτας - Τρικάλων και Μελάτες - Σέλλια Μελατών.

20) Κοινότητα Μεγαλόχαρης:

α) Μεγαλόχαρη με κέντρο την εκκλησία Μεταμορφώσεως Αγίου Σωτήρος και Κοινοτική Πλατεία.

ε) Κρύα Βρύση με κέντρο την εκκλησία Προσήτω Ηλία και Δημοτικού Σχολείου.

γ) Άγιος Γεώργιος με κέντρο την οικία καφεπαντοπωλείο Παύλου Κ. Λιάπη.

δ) Αρροξυλιά με κέντρο την οικία του Κων/νου Κουστουδάκη του Ηλία.

ε) Λαμπήριο με κέντρο την εκκλησία Παναγίας.

ζ) Ποτιστικά με κέντρο την Κοινοτική Βρύση έξωθεν της οικίας Παντελή Βελιέτη.

21) Κοινότητα Μικροσπηλιάς:

α) Μικροσπηλιά με κέντρο την εκκλησία Άγιοι Ταξιάρχαι.

ε) Βιτάτιο με κέντρο την εκκλησία Άγιος Ιωάννης.

22) Κοινότητα Παλαικατάων:

α) Παλαικατάων με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

ε) Άγιος Μηνάς με κέντρο την εκκλησία Άγιος Μηνάς.

γ) Άγιος Στέφανος με κέντρο την εκκλησία Άγιος Στέφανος.

δ) Αμπέλια με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

ε) Ζώλη με κέντρο την οικία του Νικολάου Σταύρου.

ζ) Οκνός με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

η) Ποταμιά με κέντρο την οικία του Περικλή Σιαπάτη.

23) Κοινότητα Πέτα:

α) Νεοχωράκι με κέντρο την οικία Κορηνιώστα Δημητρίου.

ε) Κλειστό με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

24) Κοινότητα Πιστιανών:

α) Πιστιανά με κέντρο το παρεκκλήσι Άγιος Κων/νος.

ε) Μαχαλάς με κέντρο την οικία του Ιωάννη Κώστη.

γ) Πιστανά με κέντρο την οικία του Ευθυμίου Γεωργίου του Εωχρηέλου.

25) Κοινότητα Ράμης:

α) Ρόμα με κέντρο την εκκλησία Αγίας Παρασκευής.

ε) Γεροβρύση με κέντρο την φυσική πηγή πλησίον της οικίας του Ιωάννη Τσίτσικα.

γ) Ελατοπήδη με κέντρο την οικία του Δημητρίου Τόλη.

δ) Λιδάδι με κέντρο την οικία του Λεωνίδα Ζέρβα.

ε) Ντήρας με κέντρο την οικία του Δημητρίου Λιαπάτη.

26) Κοινότητα Ροδαυγής:

α) Σουρές με κέντρο την οικία του Δημητρίου Βασιλείου του Ν.κ. στη θέση «Αθανασέικα».

ε) Άρμος με κέντρο την εκκλησία Άγιος Βησσαρίων.

γ) Περιοριστή με κέντρο την οικία του Κων/νου Γρηγορίου Κομζά στη θέση «Καμζέικα».

δ) Καθαροβούνιο με κέντρο την εκκλησία Αγίου Νικολάου.

27) Κοινότητα Σιλόπας:

α) Σιλόπα με κέντρο την πλατεία του Αγίου Αθανασίου.

ε) Κάμπος με κέντρο την εκκλησία της Αγίας Μαρίνας.

γ) Κάρολας με κέντρο την οικία του Δημητρίου Νικ. Λάμπρου.

δ) Παλιαιοχώριο με κέντρο την οικία του Κων/νου Γκιζέρη.

ε) Πλυστανόλια με κέντρο την οικία του Δημητρίου Ζιώρα.

ς) Τσιουπαλέικα με κέντρο τον υδρόμυλο.

η) Φιράδες με κέντρο την κεντρική βρύση.

28) Κοινότητα Φανερωμένης:

Φανερωμένη με κέντρο την οικία του Μπαλάφα Θωμά του Γεωργίου.

29) Κοινότητα Φωτεινού:

Φωτεινό με κέντρο το μνημείο του Κώστα Κατσελούρη στην πλατεία.

Β) Καθορίζουμε όπως στους παρακάτω οικισμούς του Νομού μας η επιδιόρθωση των κτηρίων ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων να γίνεται με στέγη λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής του τόπου από σχιστολιθινές πλάκες ή κεραμικά Βυζαντινού ή Ρωμικού τύπου τα δε κουρώματα να είναι ξύλινα γενικά και τέλος τα κυκλιδώματα να είναι μεταλλικά παραδοσιακού τύπου ή ξύλινα.

1) Οικισμοί Κοινότητας Αγιάων (πλην Άγιαντα).

2) Οικισμός Ανεμόρροχης.

3) Οικισμός Κοινότητας Άνω Καλιεντίνης.

4) Οικισμοί Κοινότητας Αστρωγίου.

5) Οικισμοί Κοινότητας Βλαχίνας.

6) Οικισμοί Κοινότητας Βουργαρελίου (πλην Βουργαρέλια).

7) Οικισμοί Κοινότητας Γραικικού.

8) Οικισμοί Κοινότητας Δαργωτής.

9) Οικισμοί Κοινότητας Δημαρίου.

10) Οικισμοί Κοινότητας Διστρέτου.

11) Οικισμοί Κοινότητας Διγμοιρίου.

12) Οικισμοί Κοινότητας Καταρράκτης.

13) Οικισμοί Κοινότητας Κλειδίου.

14) Οικισμοί Κοινότητας Κυψέλης (πλην Κυψέλης).

15) Οικισμοί Κοινότητας Λεπιαίων.

16) Οικισμοί Κοινότητας Μαρινιάδας.

17) Οικισμοί Κοινότητας Μεγαλόκλαρης.

18) Οικισμοί Κοινότητας Μικροσπηλιάς.

19) Οικισμοί Κοινότητας Παλαιολάτουνου.

20) Οικισμοί Νεοχωρίου και Κλειστό Κοινότητας Πέτρα.

21) Οικισμοί Κοινότητας Πιστιανών.

22) Οικισμοί Κοινότητας Ράμιας.

23) Οικισμοί Κοινότητας Ροδανγής.

24) Οικισμός Φανερωμένης.

25) Οικισμοί Κοινότητας Σκούπας.

26) Οικισμός Φωτεινού.

Η παρούσα ισχύει μετά της δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 13 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 27713

(11)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης για απαλλοτρίωση ακινήτου του Δήμου Περιστερίου, Ν. Διαι. Δυτικής Αττικής

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Περίληψη της 187/1983 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου που έχει ως εξής:

Ανακοινώνει ότι έχει θέσει στο Α' Δημόσιο Ταμείο Περιστερίου το ποσό των δραχ. 378.160 για αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομουμένου ακινήτου της δικαιούχου Αικατερίνης Παπακωνσταντή επί της οδού Πατριάρχου Σεργίου, σύμφωνα με την 131/1979 απόφαση Εργαίου Αθηνών. Με την έγκριση του αριθ. 1117/1983 χρηματικού εντάλματος κατετέθη το παραπάνω ποσό στο Α' Δημόσιο Ταμείο Περιστερίου. Η παραπάνω αποζημίωση ν' αποδοθεί στη νόμιμη δικαιούχο Αικατερίνη Παπακωνσταντή.

Περιστερί, 24 Ιουνίου 1983

Ο Δήμαρχος
Θ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

(12)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως ρυμοτομουμένων οικοπέδων προς ταπτοποίησιν οικοπέδων του καταθέτου Κομνηνού Θεμιστοκλέους Γαμβρώλη, κατοίκου Λεβαδείας.

Δια της υπ' αριθ. 17/1978 πράξεως προσηκώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ.Τ.Υ.Ν. Βοιωτίας, κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. Δ.Τ.Υ. - 8316/5-21 αποφάσεως του Νομάρχου Βοιωτίας απηλοτριώθηκαν λόγω ρυμοτομίας προς ταπτοποίησιν οικοπέδων του Κομνηνού Θεμιστοκλέους Γαμβρώλη, κειμένου εν Αρχώδη, τμήματα οικοπέδων εμφανόμενα εις το από 28.7.1978 τοπογραφικόν διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Ε. Τζανιδάκη, που συνοδεύει την άνω υπ' αριθ. 17/1978 πράξη και υπό τα εν αυτή αναφερόμενα στοιχεία και ιδιοκτήτας τούτων.

Υπό του Κομνηνού Θεμιστοκλέους Γαμβρώλη, κατοίκου Λεβαδείας κατετέθη εις τα Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων Λεβαδείας το ποσόν των δραχμών (29.750) είκοσι εννέα χιλιάδων επτακοσίων πενήκοντα ενδοθέντος του υπ' αριθ. 16439/6.6.1983 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης ως αποζημιώσεως καθορισθείσα δια της υπ' αριθ. 32/1938 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λεβαδείας των εν τη άνω πράξει προσηκώσεως και αναλογισμού και τω συνοδεύοντι ταύτην από 28.7.1978 τοπογραφικώ διαγράμματι απαλλοτριωθέντων τμημάτων οικοπέδων.

Συμφώνως τω Νόμω γίνεται η παρούσα ειδοποίησις δημοσιευμένη εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως δια τα νόμιμα αποτελέσματα.

Εν Λεβαδεία τη 11 Ιουνίου 1983

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓ. ΑΘΑΝ. ΤΡΩΓΑΛΑΣ

(Αριθ. διπλ. Ταμ. Λεβαδείας και Α' Αθηνών 4075482, 4131171/83)